DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	7462 DE 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares si a la Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Gratitud
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 121 No. 52-65
Teléfono de la Unidad Operativa:	3213246470
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Disneyla Díaz Cadena

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

0 — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto						
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento						
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)						
Actividad 4	Sistema eléctrico general						
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)						
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)						
Actividad 3	Trampas de grasa						
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)						
Actividad 5	Cuarto de máquinas						
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)						
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos						
Actividad 3	Calderas y calentadores						
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		X	Técnico ambiental	Contratista	Pintura de habitaciones	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		x	Técnico ambiental	Contratista	Pintura techo y estructura metálica patio interior	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)						
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)						
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)						
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)						
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)						

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7462 DE 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares si a la Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Gratitud
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 121 No. 52-65
Teléfono de la Unidad Operativa:	3213246470
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Disneyla Díaz Cadena

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

0 — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)						
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)						
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados						
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)						
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento						
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)						
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)						
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)						
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)						
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)						
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)		x	Técnico ambiental	Contratista	Mantenimiento muebles en madera- closet - puertas	
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)						
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina						
Actividad 2	Lago						
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento		X	Técnico Ambiental	Contratista	Mantener en correcto funcionamiento el ascensor	
Actividad 4	Gas propano						
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)						
Actividad 6	Ductos de ventilación						
Actividad 7	Fumigación y control de plagas						

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	4
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	
Total actividades programadas para el periodo	4
Actividades ejecutadas	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7462 DE 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Asociación de Hogares si a la Vida
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Gratitud
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 121 No. 52-65
Teléfono de la Unidad Operativa:	3213246470
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadogratitud7462@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Disneyla Díaz Cadena

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

0 — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar	Espacio	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividades aplazadas						

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
	Nombres y apellidos: Camilo Andrés Alvarez Gacharna
	Cargo: Profesional apoyo a la supervisión
Firma 	Firma 